



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-2745
Kotor, 27.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Drakulović Branka, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju pomoćnog objekta na kat.parc.753, 754 i 755 K.O.Vranovići, broj 03-333/26-2745 od 17.02.2026.godine, podnosioca Drakulović Branka.

Obrazloženje

Dana 17.02.2026.godine, Drakulović Branko je podnio zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta na kat.parc.753, 754 i 755 K.O.Vranovići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja naselje (N). U skladu sa članom 7, stav 14 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi sa članom 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 65/22), pomoćnim objektom se smatra objekat koji je u funkciji glavnog objekta ili u funkciji obavljanja pomoćnih aktivnosti investitora, a gradi se na istoj ili susjednoj urb.parceli ili lokaciji. Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je na predmetnoj parceli ne postoji glavni objekat, te iz tog razloga nije moguće izdati UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 30.05.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 7 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 04.07.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi



SEKRETAR

Jelena Branković, dipl.ing.pejz.arh.